



# COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

Provincia di Caserta

---

## DETERMINAZIONE N 395 del 16-06-2025 AREA AFFARI GENERALI n. 53

---

**OGGETTO:** CONCESSIONE DELL'IMMOBILE, SECONDO IL CRITERIO OEPV, CON OFFERTA IN RIALZO RISPETTO AL CANONE POSTO A BASE D'ASTA, SITO IN LOCALITÀ FONDO ACQUARO DEL COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE (CE) CON DESTINAZIONE D'USO COMUNITA' ALLOGGIO PER PERSONE CON DISABILITA' E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE CIG: B6D6B66E5F – NOMINA COMMISSIONE

---

## IL RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Canello ed Arnone (CE) intende promuovere la valorizzazione economica delle strutture afferenti al proprio patrimonio, al fine di promuovere processi di sviluppo sociale ed economico sul territorio comunale.

Considerato i lavori di sostituzione edilizia attraverso demolizione e ricostruzione di un bene confiscato alla criminalità organizzata, foglio 35 particella 5024, sito in località Acquaro, sono in fase di ultimazione.

Visto che il fabbricato è costituito da: piano seminterrato, piano rialzato, piano primo, terrazzo praticabile, sala giochi e aree Esterne.

Dato atto che con determinazione n. 333 del 13-05-2025 è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione dell'immobile, secondo il criterio oepv, con offerta in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, sito in località fondo Acquaro del Comune di Canello ed Arnone (Ce) con destinazione d'uso comunità alloggio per persone con disabilità e centro sociale polifunzionale ai sensi del Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari di cui al Regolamento di attuazione della L. R 11/ 2007, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 08.05.2025.

Dato atto che:

- il Comune di Canello ed Arnone ha aderito alla piattaforma di negoziazione telematica TRASPARE, quale strumento elettronico per l'espletamento di qualsiasi procedimento concorsuale, assicurando la trasparenza, la regolarità, la pubblicità, l'economicità di gestione dei contratti pubblici e la prevenzione del rischio di infiltrazioni;
- la procedura in oggetto è espletata sulla medesima piattaforma telematica.

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona di dott.ssa Ilaria Raimondo è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura.

RILEVATO CHE per la procedura in oggetto, il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 14.06.2025, alle ore 14:00 e che, pertanto, è possibile procedere alla costituzione dell'autorità di gara;

DATO ATTO che secondo le vigenti disposizioni di cui all'art.93 del D. LGS. 36/2023 la Commissione di Gara viene nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto;

RITENUTO di poter nominare come componenti del seggio di gara:

- Presidente la dott.ssa Ilaria Raimondo dell'Ufficio Affari Generali dell'Ente;
- Componente l'ing. Carlo Coppola, Responsabile dell'AREA V - Lavori Pubblici dell'Ente;
- Componente e Segretario Verbalizzante ing. Erica De Caprio dell'Ufficio Lavori Pubblici dell'Ente.

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. LGS 267/2000;

ATTESTATA la verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.n.36/2023, e di cause di incompatibilità e di inconferibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013.

#### DETERMINA

Per i motivi in premessa, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art.16 del D. Lgs n. 36/2023;

- 1) DI COSTITUIRE l'Autorità di gara per la procedura concernente la concessione dell'immobile, secondo il criterio oepv, con offerta in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, sito in località fondo Acquaro del Comune di Canello ed Arnone (Ce) con destinazione d'uso comunità alloggio per persone con disabilità e centro sociale polifunzionale;
- 2) DI NOMINARE in qualità di Autorità di gara per la suddetta procedura:
  - Presidente la dott.ssa Ilaria Raimondo, istruttore direttivo amministrativo dell'Area Affari Generali;
  - Componente l'ing. Carlo Coppola, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici dell'Ente;
  - Componente e Segretario Verbalizzante, ing. Erica De Caprio, istruttore direttivo tecnico dell'Area Lavori Pubblici dell'Ente.
- 3) DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Canello ed Arnone (CE) per n. 15 giorni;
- 4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai commissari nominati;
- 5) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

6) DI ATTESTARE ancora, l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di

conflitto di interessi ai sensi dell'art.53, comma 14, del D.Lgs.n.165/2001, come modificato dalla Legge n.190/2012 e dell'art. 16 del D.Lgs.n.36/2023 e smi, e di cause di incompatibilità e di inconferibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013.

<b>L'ISTRUTTORE</b> DOTT.SSA ILARIA RAIMONDO	<b>IL RESPONSABILE DELL' AREA AFFARI GENERALI</b> DOTT.SSA LUISA GISON
---	---

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



# COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

Provincia di Caserta

---

## DETERMINAZIONE N 395 del 16-06-2025 AREA AFFARI GENERALI n. 53

---

**OGGETTO:** CONCESSIONE DELL'IMMOBILE, SECONDO IL CRITERIO OEPV, CON OFFERTA IN RIALZO RISPETTO AL CANONE POSTO A BASE D'ASTA, SITO IN LOCALITÀ FONDO ACQUARO DEL COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE (CE) CON DESTINAZIONE D'USO COMUNITA' ALLOGGIO PER PERSONE CON DISABILITA' E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE CIG: B6D6B66E5F – NOMINA COMMISSIONE

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Cannello ed Arnone, 16-06-2025

**IL RESPONSABILE**  
DOTT.SSA LUISA GISON

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*